

ГОРОД В ГОРОДЕ

Жилой квартал бизнес-класса
Ул. А. Токомбаева / Б. Алыкулова



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ

№ по ГП	Наименование	Тип проекта	Этажность	Количество
1	Проектируемый жилой дом (Блок К39-К41)	ТИП-1	14	6 ед.
2	Проектируемый жилой дом (Блок К36-К38)	ТИП-1/2	14	6 ед.
3	Проектируемый жилой дом (Блок К32-К35)	ТИП-2	14	8 ед.
4	Проектируемый жилой дом (Блок К12-К31)	ТИП-2/2	14	40 ед.
5	Проектируемый жилой дом (Блок К4-К11)	ТИП-3	15	16 ед.
5.1	Проектируемый жилой дом (Блок К1-К3)	ТИП-3/1	15	6 ед.
6	СКБ	ТИП-СКБ6	2	2 ед.
7	СКБ	ТИП-СКБ7	5	2 ед.
7.1	СКБ	ТИП-СКБ7/1	5	2 ед.
8	Центр дошкольного образования (Блок ЦДО8)	ТИП-ЦДО8	3	4 ед.
8.1	Центр дошкольного образования (Блок ЦДО8/1)	ТИП-ЦДО8	3	
9	Школа (Блок Ш9)	ТИП-Ш9	3	2 ед.
10	Спортивный комплекс (Блок СК10)	ТИП-СК10	2	2 ед.
11	Намазкана (Блок Н11)	ТИП-Н11	2	2 ед.
12	Стадион		-	2 ед.
13	Гостевая автостоянка		-	
14	Детская площадка		-	
15	КПП		1	
16	Шкафной газорегуляторный пункт	ШГРП		
17	Трансформаторная подстанция	ТП		
18	Повысительная насосная станция	ПНС		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ед.	Сумма
1	Площадь проектируемого участка по Госакту	Га	30 га
2	Площадь застройки	м ²	155 320 м ²
3	Общая площадь жилого комплекса	м ²	698 352,06 м ²
4	Общая площадь домов	м ²	774 686 м ²
5	Общая площадь квартир жилого комплекса	м ²	661 818,78 м ²
6	СКБ 1-ая линия	м ²	21 206 м ²
7	СКБ 5 этажей(2шт)	м ²	6 196 м ²
8	Спорт. комплек (бассейн)	м ²	2 960 м ²
9	Центр дошкольного образования (2 шт)	м ²	9 640 м ²
10	Школа	м ²	8 618 м ²
11	Коммерческие помещения (подвал)	м ²	40 766 м ²
12	Намазкана	м ²	1 126 м ²
13	Количество квартир жилого дома	шт.	10 572 шт.
14	1 ком. квартиры	шт.	6 968 шт.
15	2х ком. квартиры	шт.	3 100 шт.
16	3х ком. квартиры	шт.	1104 шт.
	Общее количество домов	шт.	128 шт.



Выгодное расположение

- Современный
перспективный район
- Богатая внешняя
инфраструктура
- Новый облик города
- Первая линия
- Удобная транспортная
доступность
- Просторные подъездные
пути





В шаговой ДОСТУПНОСТИ

- ТРЦ (кафе, магазины, офисы)
- Детские сады
- Учебные заведения
- Банки

82

Количество
блоков

15

Этажность



СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Премиальное качество

11 196

Количество
квартир





- Уникальная архитектура в стиле минимализма
- Комбинированный фасад из вентилируемого керамогранита и декоративной штукатурки
- Монолитный ж/б каркас, стены: заполнение - кирпич

Коммуникации

- Горячее водоснабжение
- Холодное водоснабжение
- Отопление
- Газификация
- Канализация
- Отдельная электрическая подстанция 3000 - 40000 кВт





Многоуровневая система безопасности

-  Закрытый двор без машин
-  Круглосуточный пост охраны
-  Система видеонаблюдения
-  Видеодомофония
-  Противопожарная система безопасности





Подземный паркинг

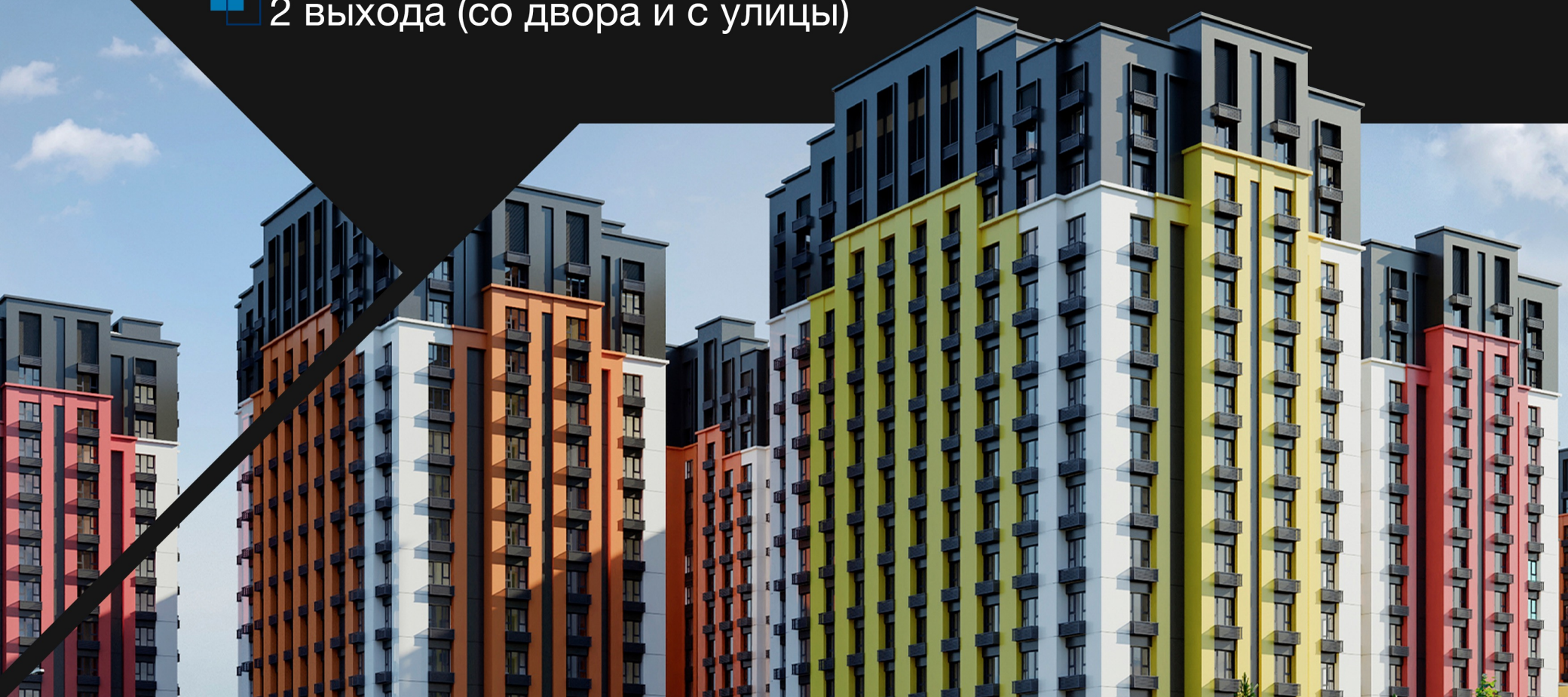
- ☐ Оперативный доступ к автомобилю из подъезда
- ☐ Безопасность и экологичное хранение автомобилей
- ☐ Наличие тележек для пакетов, как в супермаркетах
- ☐ Розетка для электромобилей

Наземный паркинг



Сквозные подъезды на уровне земли

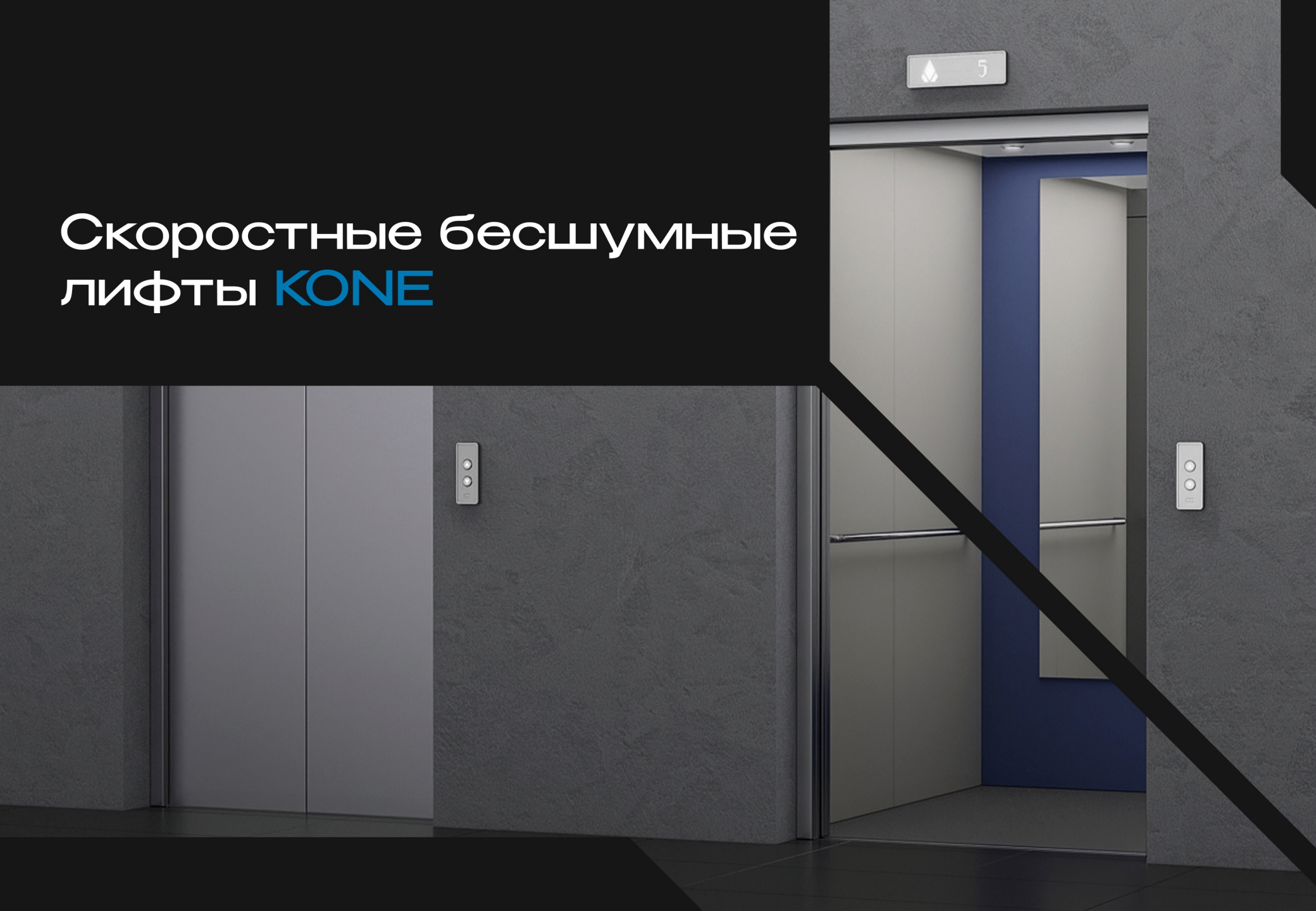
- Безбарьерный доступ
- 2 выхода (со двора и с улицы)





Входные группы
с дизайнерской
отделкой

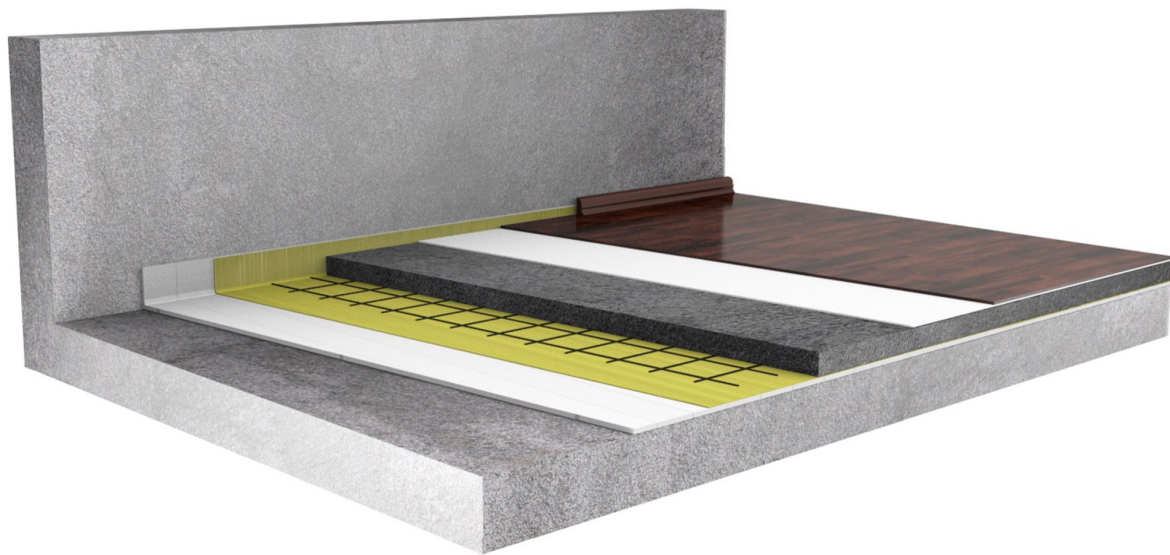
Скоростные бесшумные лифты **KONE**





Временные грузоподъёмные лифты

Межквартирная шумоизоляция

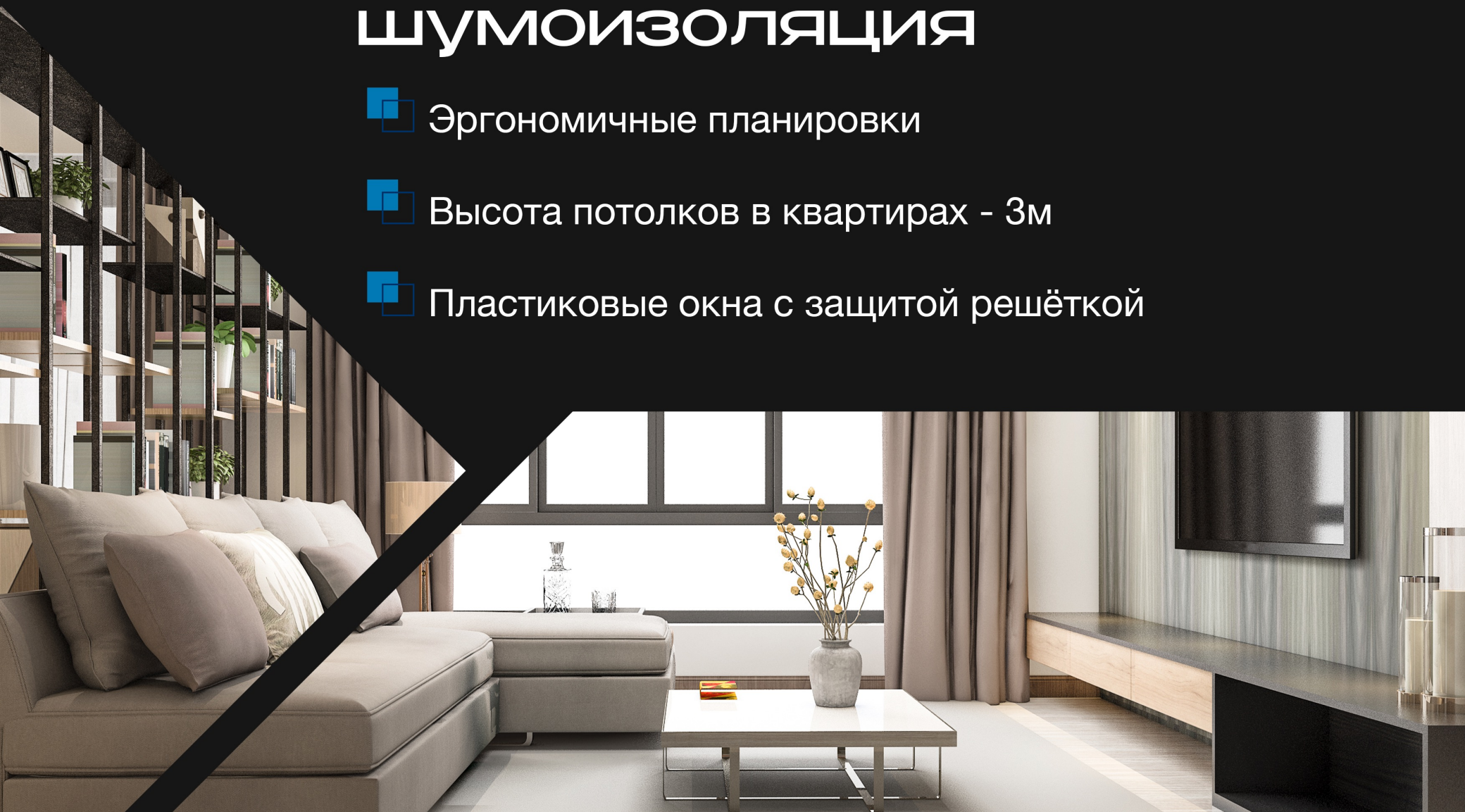


- □ Защита от шума
- □ Долговечность
- □ Простота монтажа

Конструкция
плавающего пола

Межквартирная шумоизоляция

- Эргономичные планировки
- Высота потолков в квартирах - 3м
- Пластиковые окна с защитой решёткой



Детская экоплощадка
для малышей
и подростков

Беговая и
велосипедная
дорожки





- Площадка для футбола, баскетбола, волейбола
- Настольный теннис

Кабинет здоровья



Планировочные решения



1 комнатная квартира ПСО

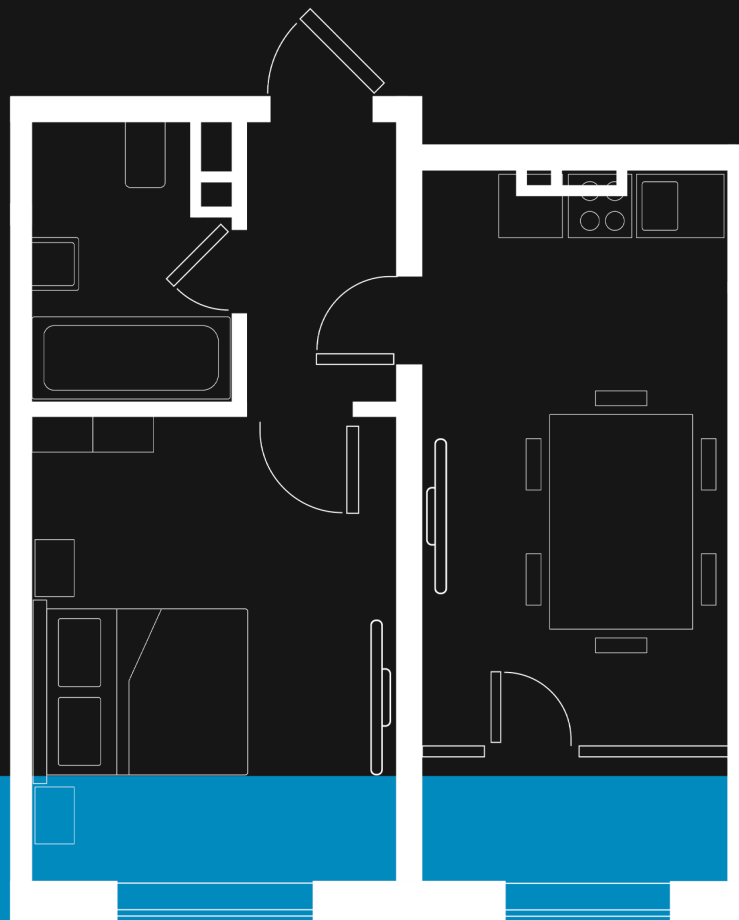
40,25м²

Оплата в месяц

\$297

Рассрочка на

84 месяца



1 комнатная квартира

40,25м²

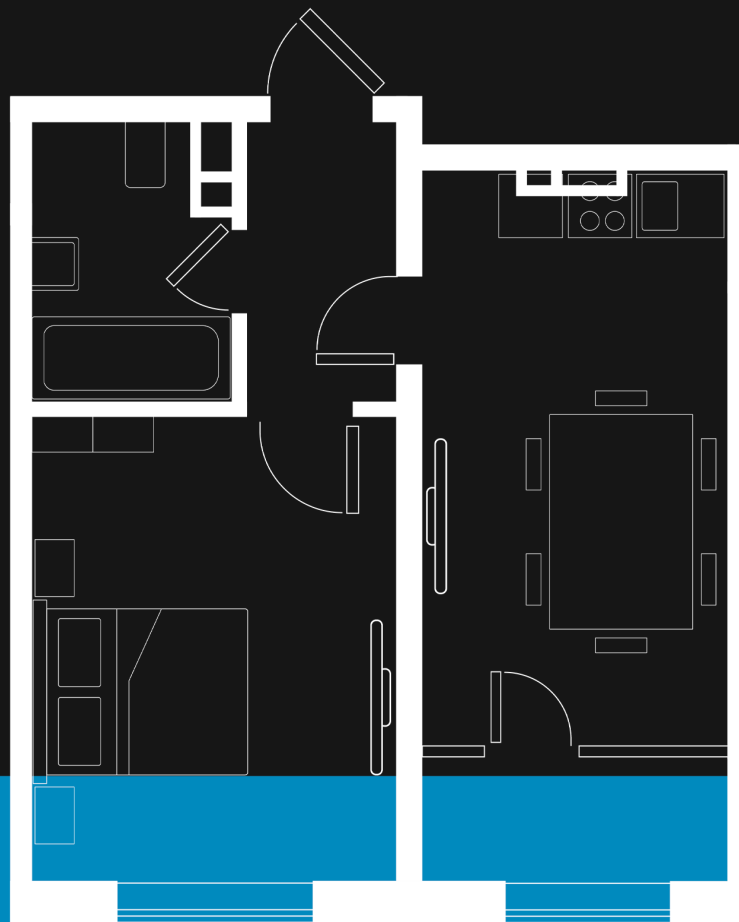
Квартиры с ремонтом

Оплата в месяц

\$359

Рассрочка на

84 месяца



2 комнатная квартира ПСО

66,77м²

Оплата в месяц

\$492

Рассрочка на

84 месяца



2 комнатная квартира

66,77м²

Квартиры с ремонтом

Оплата в месяц

\$596

Рассрочка на

84 месяца



3 комнатная квартира ПСО

94,07м²

Оплата в месяц

\$684

Рассрочка на

84 месяца



3 комнатная квартира

94,07м²

Квартиры с ремонтом

Оплата в месяц

\$839

Рассрочка на

84 месяца



Типовой этаж Тип-1



Типовой этаж Тип-2



Типовой этаж Тип-З

